

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕМЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2026 № 13

О внесении изменений и дополнений в административный регламент «Предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на торгах», утвержденный постановлением администрации Семеновского муниципального образования [от 07.04.2022 № 09](#)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Семеновского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах", утвержденный Постановлением администрации Семеновского муниципального образования [от 07.04.2022 № 09](#) следующего содержания:

1.1 пункт 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги в случае, если земельный участок предстоит образовать для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления, то подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

- подготовка и утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

- обеспечение уполномоченным органом выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственной

регистрации недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы);

- осуществление на основании заявления уполномоченного органа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- обеспечение уполномоченным органом подготовки градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).»;

1.2. Подпункт 3.1.5.2. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.2. Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сообщение о проведении аукциона публикуется Администрацией Федоровского муниципального образования в официальном сетевом издании муниципального образования и размещается на официальном сайте администрации Федоровского муниципального образования. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте Федоровского муниципального образования извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка, а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).»

2. В остальной части административный регламент «Предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на торгах», утвержденный постановлением администрации Семеновского муниципального образования [от 07.04.2022 № 09](#) (в редакции постановления [от 07.04.2023 № 15](#), [от 06.05.2024 № 21](#), [от 15.05.2025 № 17](#)) оставить без изменений.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Семеновского муниципального
образования Федоровского муниципального
района Саратовской области**

О.В. Подольских