



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.01.2026 г.

№ 8-рп

**Об организации и условиях проведения аукциона на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, в электронной форме.**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

1. Организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Мокроусского муниципального образования, в электронной форме (далее – аукцион):

**ЛОТ №1**- земельный участок, расположен по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Мокроусское муниципальное образование, в 130 метрах на запад от земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Федоровский район, с. Ивановка, ул. Школьная, земельный участок, 42а, кадастровый номер 64:36:080601:689, площадь (S)=87467 кв.м., категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования- растениеводство (далее – земельный участок).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид права на земельный участок — аренда – **на 15 лет** ; ограничения прав, обременения: Ограничения прав на земельный участок имеются:

Учетный номер части 64:36:080601:689/1, площадью 74837 кв.м., реестровый номер границы: 64:36-6.217, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2026;

реквизиты

документа-основания: приказ «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного

объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Еруслан, Бизюк,

Тарлык, Гашон (Гатон), Жидкая Солянка, Яма, Соленая Куба, Солянка (у с. Усатово), Солянка (у

с. Чкалово), Гашон на территории Саратовской области» от 05.12.2018 № 1284 выдан: Министерство

природных ресурсов и экологии Саратовской области.

- Водного Кодекса Российской Федерации

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ)
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы:

64:36-6.217; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: водоохранная зона р.Еруслан; Тип зоны: Водоохранная зона

- Установить:

1.1. Срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата и время начала приема заявок –

**04 февраля 2026 года 08 часов 00 минут** (время местное (МСК+1))

- дата и время окончания приема заявок –

**12 февраля 2026 года 17 часов 00 минут** (время местное (МСК+1))

2.2. Дату и место рассмотрения заявок и документов и определения участников аукциона:

**13 февраля 2026 года** по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Победы, д.21, приемная главы администрации 2.3. Дату, время и место проведения аукциона:

**18 февраля 2026 года в 10 часов 00 минут** (время местное (МСК+1))

Аукцион проводится на электронной торговой площадке Акционерное общество «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) в сети «Интернет»: <https://www.sberbank-ast.ru/>

2.4. На основании п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации- Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка- по

решению совета Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области №60/3 от 05.02.2019 года- 2% и составляет:

- **2081,72** рублей (Две тысячи восемьдесят один рубль 72 копейки), НДС не облагается.

2.5. Размер задатка - 20 % начальной цены предмета аукциона:

- **416,34** рублей (Четыреста шестнадцать рублей тридцать четыре копейки).

2.6. Порядок внесения и возврата задатка:

- Задаток должен быть внесен заявителем единым платежом не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе на следующие реквизиты:

Акционерное общество «Сбербанк-АСТ»,  
ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/с 407002810300020038047 банк получателя: наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225. Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка Лот №1».

Оплата задатка осуществляется путем блокирования оператором электронной торговой площадки (акционерным обществом «Сбербанк-АСТ») денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на универсальной торговой площадке в соответствии с регламентом оператора электронной торговой площадки.

- Задаток возвращается в следующем порядке:

Для участия в аукционе заявители перечисляют единым платежом денежные средства в размере задатка, указанного в пункте 2.5 настоящего распоряжения, не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, на следующие реквизиты:

АО «Сбербанк-АСТ»,  
ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/с 40702810300020038047 банк получателя: наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225. Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка Лот №1».

Оплата задатка осуществляется путем блокирования Оператором электронной торговой площадки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на универсальной торговой площадке в соответствии с регламентом оператора электронной торговой площадки, являются заключением соглашения о задатке ( в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации)

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается в следующем порядке:

а) В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.;

б) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации - в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

Задаток не возвращается:

лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, которые не заключили в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие отказа или уклонения от заключения указанного договора в установленный срок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

2.7. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 % начальной цены предмета аукциона:

**62,45 руб** (Шестьдесят два рубля сорок пять копеек)

2.8. Порядок проведения аукциона - в извещении о проведении аукциона.

3. Не менее чем за 10 рабочих дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства, обнародовать, и разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://www.mokrousskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на консультанта администрации Тарасенко Э.С.

Глава администрации Мокроусского  
муниципального образования



Б. С. Мирзаханов