



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2026 года

№38

Об утверждении Порядка определения платы за использование земель и земельных участков, находящихся в собственности Мокроусского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель и земельных участков, находящихся в собственности Мокроусского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке и размещению на официальном сайте Мокроусского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава администрации Мокроусского
муниципального образования**

Б.С. Мирзаханов



ПОРЯДОК
определения платы за использование земель и земельных участков,
находящихся в собственности Мокроусского муниципального
образования или государственная собственность на которые не
разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает Порядок определения платы за использование земель и земельных участков, находящихся в собственности Мокроусского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земель и земельных участков, находящихся в собственности Мокроусского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Мокроусского муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земель и земельных участков, находящихся в собственности Мокроусского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧп \times Кд / Кг$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Советом Мокроусского муниципального образования (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равной 1.

4. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Мокроусского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = Су \times П \times Ст \times Кд / Кг$$

где: РПл – размер платы (руб.);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков, утвержденный нормативным правовым актом Саратовской области;

П – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Советом Мокроусского муниципального образования (%);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земель и земельных участков, в собственности Мокроусского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка – с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков, утвержденный нормативным правовым актом Саратовской области и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Саратовской области об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков.

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не

позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.